



## Maison de Village, 115m<sup>2</sup>, 3 Chambres, Proche des Commodités - 69840 JULIENAS

JULIENAS 69840

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison de Village, 115m<sup>2</sup>, 3 Chambres, Proche des Commodités - 69840 JULIENAS

OPPORTUNITÉ GUY HOQUET CHARNAY LES MACON

Située à Julié纳斯, dans un environnement calme et typique, cette maison de village de 115m<sup>2</sup> habitables vous offre tout le confort nécessaire à proximité des commodités locales.

Ce bien se compose d'un grand salon/séjour lumineux, d'une cuisine séparée, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains bien agencée et d'une salle d'eau. L'ensemble de la maison est caractérisé par des éléments authentiques tels que des poutres apparentes et des parquets massifs, apportant une véritable touche de charme et de caractère.

L'espace extérieur comprend un patio donnant sur une cave, parfait pour profiter d'un rayon de soleil.

La maison est située à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des transports, ce qui en fait un bien idéal pour une famille ou pour ceux recherchant une vie de village tout en étant proche des services.

Cette maison est une belle opportunité, à visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous!!!

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 15:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	385 kWh/m2 par an
Surface terrain	85 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





