



## T4 Rouen Proche Avenue Champlain

ROUEN 76100

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T4 Rouen Proche Avenue Champlain

Au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée des années 2000.

T4 de 81m<sup>2</sup> comprenant entrée, rangement, 3 chambres dont 1 avec sde, sdb et 2wc.

Séjour lumineux expo sud avec cuisine semi ouverte.

Parking couvert

Contact:07x83x59x58x69

81.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 56                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1510.71 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1999                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Chaudière                 |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 125 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





