



2 pièces - rue La Fayette

PARIS 75010

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

2 pièces - rue La Fayette

Rue La Fayette, à proximité du Boulevard de Magenta.

Au 3ème étage d'un très bel immeuble en Pierre de Taille, Superbe appartement de type 2 pièces comprenant : une entrée, un agréable séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing, et une salle d'eau avec wc.

Bon plan. Très calme sur cour et lumineux. Belle hauteur sous plafond.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif.

Au pied des commerces et des transports.

28.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1042.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1074€ et 1454€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



