



## Maison Chelles 5 pièces 89.30 m2 - 108m<sup>2</sup> utiles

CHELLES 77500

309 750 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

## Maison Chelles 5 pièces 89.30 m2 - 108m<sup>2</sup> utiles

L'agence Guy Hoquet Chelles, vous propose de découvrir, dans une rue calme de Chelles, une maison élevée sur sous-sol total divisé en grande pièce de plus de 70m<sup>2</sup> avec cheminée, buanderie, sauna. Au rdc: entrée spacieuse, cuisine équipée, séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, chambre, salle de bains avec douche, WC et lave mains. A l'étage: mezzanine offrant coin bureau et nombreuses possibilités d'aménagement ( 2 chambres supplémentaires), chambre.

Terrain clos de 270m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses pour suivre le soleil. Parking.

89.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-07 04:45:30
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	246 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	270 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2025

## Photos du bien





