



## Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 120 m2

SAINT BENOIT 97470

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La Réunion  
- Saint Benoit**

2 Rue Lucien Duchemann  
97470 Saint Benoit

**0262721721**

## Maison Saint Benoit 5 pièce(s) 120 m2

Découvrez cette maison jumelée en R+1 sur 1coté, rénovée avec soin, offrant de beaux volumes et des équipements de qualité sur 303 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé.

Elle se compose d'un séjour lumineux, de 4 chambres confortables, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, ainsi que de 2 WC .

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande varangue, de deux abris pour voitures et de 2 portails électrique assurant sécurité et confort.

Côté équipements, la maison est dotée de panneaux photovoltaïques, un véritable atout pour réaliser des économies d'énergie et du tout à l'égout.

A visiter !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	302 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



