



Maison familiale à GABARRET

GABARRET 40310

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale à GABARRET

Au calme, sur la commune de GABARRET, venez découvrir cette maison familiale de plain pied des années 80, rénovée avec goût, double vitrages, climatisation réversible dans toutes les pièces, la maison a une superficie d'environ 168 m², composée d'un séjour de 40 m², d'une cuisine moderne équipée avec salle à manger de 30 m², 4 belles chambres de plus de 14m², d'une salle d'eau moderne, un cellier avec partie buanderie.

De plus grand garage-atelier de 70 m² avec abri voiture pouvant accueillir 4 véhicules de plus de 70 m²; piscine chauffée de 8M/4 avec pool house d'environ 60 m².

Terrain entièrement clos et arboré.

Bus scolaire dans le village à 1 km, fibre installée, portail électrique.

A découvrir vite!

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

40 m2

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

156 kWh/m2 par an

Surface terrain

5650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





