



T1 meublé de 22.35m² dans le 8^{ème} arrondissement

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T1 meublé de 22.35m² dans le 8^{ème} arrondissement

Au sein d'un immeuble des années 1980, proche de ses commerces et transports, nous vous présentons ce joli T1 meublé de 22.35m².

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 19.80m² avec un coin cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec W.C.

Le chauffage individuel gaz et l'eau chaude sont individuelle électrique.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 594€ CC dont 60€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent

HONORAIRES : 223.5€ + 67.05€ de frais d'état des lieux entrant et sortant

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

22.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 60 € |
| Prestations / charges | Eau froide |
| Dépôt de garantie | 1068 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-24 09:17:39 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



