



Superbe T2 en cœur de ville

BISCARROSSE 40600

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Superbe T2 en cœur de ville

Situé en plein centre-ville, au sein d'une résidence récente, sécurisée et avec ascenseur, ce bel appartement de type 2 coche toutes les cases du confort moderne.

Vous serez immédiatement séduit par son état impeccable, sa fonctionnalité et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et commodités.

La terrasse couverte, véritable atout du bien, offre un espace extérieur exceptionnel, idéal pour profiter de moments de détente en toute saison. Un parking privatif complète ce bien rare en centre-ville.

Un appartement clé en main, où tout est réuni pour une installation immédiate, il ne vous reste plus qu'à vous projeter et profiter !

46.48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 520 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960.42 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Année construction | 2019 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Date ERP | 2026-01-14 12:54:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 82 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2023

Photos du bien



