



## Maison a vendre située a Chaligny offrant un fort potentiel après travaux.

CHALIGNY 54230

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

**0383447077**

## Maison a vendre située a Chaligny offrant un fort potentiel après travaux.

Maison a vendre située a Chaligny offrant un fort potentiel après travaux.

Cette maison de 100 m<sup>2</sup> a bénéficié de nombreux travaux récents. Une isolation extérieure a été réalisée ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur. L'étage a été entièrement rénové et accueille aujourd'hui une belle pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> lumineuse et agréable.

La maison dispose actuellement d'une chambre et d'un grand séjour. Il reste à créer deux chambres supplémentaires afin d'optimiser pleinement la surface habitable et de transformer le bien en une maison familiale confortable.

Une fois les deux chambres créées la maison bénéficiera d'un terrain d'une surface totale de 356 m<sup>2</sup> permettant de profiter d'un extérieur appréciable.

Un bien situé à Chaligny idéal pour des acquéreurs souhaitant finaliser un projet à leur image tout en profitant de travaux énergétiques déjà effectués.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 126 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 356 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 750€ au 01/12/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/12/2023

## Photos du bien







