



## Maison à vendre à ARVERT - 5 pièces, 4 chambres, 181300

ARVERT 17530

**181 300 € \***

\* 181 300 € honoraires inclus  
170 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.65% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Maison à vendre à ARVERT - 5 pièces, 4 chambres, 181300

Découvrez cette charmante maison à rénover située à ARVERT, France. Avec une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 1331 m<sup>2</sup> (environ après découpage) offre un bel espace extérieur.

Au prix de 181300 €, c'est une opportunité à ne pas manquer.

Attention, prévoir travaux de viabilisation et de création de chemin d'accès.

Localisation privilégiée :

- À seulement 19.20 km de la gare, facilitant vos déplacements.
- Commodités à proximité : commerces à 750 m, accès à l'école en 2 minutes et à l'arrêt de bus en 1 minute.
- Profitez de la mer à seulement 9 km.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE. Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire dans un cadre agréable et bien desservi.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	750 km
Distance Train	19.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	27 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335.1 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1331 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 1980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





