GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Loyettes 01360

Maison de plain pied T6 - 100m2

Loyettes 01360

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Maison de plain pied T6 - 100m2

Guy Hoquet Tignieu vous invite à découvrir cette maison de plain-pied construite en 2020, située dans un quartier calme de Loyettes.

D'une superficie de 100 m², elle se compose de 4 chambres toutes équipées de placards intégrés, idéales pour accueillir une famille.
Vous y trouverez également une salle d'eau, une cuisine indépendante et fonctionnelle, ainsi qu'un garage attenant.

Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage au sol pour des hivers doux et d'une climatisation pour un bien-être optimal en été.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à une terrasse en composite et à sa pergola, parfaite pour se protéger du soleil et partager des moments conviviaux.

Une maison récente, fonctionnelle et pleine de potentiel, à personnaliser selon vos envies.

98.71 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2025

Photos du bien