



A vendre 2 chambres de service réunies de 18,'45 m² 13008 Marseille

MARSEILLE 13008

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

102 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.84% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

A vendre 2 chambres de service réunies de 18,'45 m² 13008 Marseille

Découvrez dans notre agence GUY HOQUET PRADO cette opportunité rare au coeur du très recherché 8ième arrondissement de Marseille, sur le Prado.

Deux chambres de service réunies offrent aujourd'hui un espace de 19 m² en rez-de-chaussée, au sein d'une résidence calme, sécurisée et arborée. Il est également possible de les rediviser en deux lots distincts selon vos besoins.

Idéalement situé, ce bien bénéficie d'un environnement privilégié : plages, parc, commerces, transports et meilleures écoles du secteur à proximité immédiate.

Un pied-à-terre ou un investissement locatif de choix dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille.
À visiter sans tarder.

CONTACTER MME BESSET AU 06 70 15 33 58

18.42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-12-01 00:21:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



