



## Maison Bourgneuf 4 pièce(s) 144 m2

BOURGNEUF 17220

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ**  
**PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Maison Bourgneuf 4 pièce(s) 144 m2

L'agence GUY HOQUET AYTRÉ vous présente cette belle maison de plain- pied tout juste rénovée d'une surface de 144m<sup>2</sup> située dans le centre bourg à 2 pas des écoles et commerces.

Elle se compose d'une vaste pièce de vie de plus de 70m<sup>2</sup> avec une cuisine moderne ouverte, aménagée et équipée mais également d'une cheminée à insert dans le coin salon. La partie nuit est composée de 3 belles chambres dont une pouvant être aménagée d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau avec wc et un dégagement avec des placards de rangement.

Un grand jardin arboré et piscinable sans vis-à-vis, un garage traversant de plus de 40m<sup>2</sup> avec coin buanderie et une cave complètent ce bien.

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Surface séjour

70 m2

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-01-16 12:38:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	927 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









