



## Maison à louer à Viriat - 4 pièces, 3 chambres

VIRIAT 01440

Guy HOQUET BOURG-  
EN-BRESSE

5 Rue Gabriel Vicaire

01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

## Maison à louer à Viriat - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à louer située à Viriat offre un espace de vie agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres. cette maison est idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible. Le bail proposé est un bail meublé pour résidence principale (Loi 89), garantissant un confort optimal dès votre arrivée.

La maison est idéalement située à proximité , d'une zone commerciale .

La maison sera libre début Février 2026.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet BOURG-EN-BRESSE, qui se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Provision sur charges

150 €

Dépôt de garantie	1100 €
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	340 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

