



## Maison Taden 4 pièce(s) 76 m2

TADEN 22100

**245 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Maison Taden 4 pièce(s) 76 m2

Venez vous installer dans cette maison de plain pied de 2018 idéalement située dans un lotissement à TADEN.

Salon/séjour, cuisine A/E avec accès direct sur la terrasse, 3 chambres, SDE, arrière cuisine communicante avec le garage.

Fonctionnelle et lumineuse, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 16:39:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an
Surface terrain	486 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€

---

## Photos du bien



