



Appartement Perpignan 3 pièces 54 m2 - Balcon,parking et jardin

PERPIGNAN 66000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Appartement Perpignan 3 pièces 54 m2 - Balcon,parking et jardin

A vendre, appartement T3 lumineux de 54m2 au premier étages d'un immeuble de 4 étages, idéalement situé a perpignan.

Il se compose de :

- Salon séjour avec cuisine ouverte de 25m2 donnant sur un balcon lumineux
- Deux chambres
- Salle de bains avec baignoire d'angle
- Climatisation dans toutes les pièces
- Cave privative et place de parking

Petit jardin privatif accessible aux copropriétaires de l'immeuble pour profiter des moments de détente.

Quartier résidentiel calme et recherché , proches commerces et services .
Transports a proximité, accès facile et rapide au centre ville.

Idéal pour primo accédants, jeunes couple ou investissement locatif

Pour plus de renseignement contacter Julien O6642O6412

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1160 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Date ERP | 2023-10-02 07:21:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 65 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 150 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



