



IMMEUBLE À VENDRE DE 83,00 M²

Lesparre-Médoc 33340

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

IMMEUBLE À VENDRE DE 83,00 M²

Immeuble de rapport à Lesparre-Médoc, idéalement situé à proximité de toutes commodités.

Profitez de la proximité immédiate de l'École-Collège Notre-Dame, à seulement une minute à pied, et de la gare de Lesparre-Médoc à 600 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les transports en commun sont également à portée de main avec l'arrêt de bus Collège Notre-Dame.

Le bien est actuellement loué pour l'appartement à l'étage, et le local commercial du RDC sera libre début Avril 2026.

L'ensemble représente une rentabilité locative d'un peu plus de 9% brute.
Idéal en investissement.

83 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an

Année construction

1948

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



