



## Joli T2 meublé en Centre Ville

AGEN 47000

**545 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoriaires

charges locataires: 450.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.82 €

TTC.

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Joli T2 meublé en Centre Ville

Situé aux pieds de toutes les commodités, cet appartement meublé n'attend plus que vos valises.

Dès l'entrée, vous apprécierez sa luminosité et son côté fonctionnel.

Il offre une pièce de vie avec espace cuisine, une chambre avec placard-dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et lave-linge, un wc séparé et un placard dans l'entrée.

Ses atouts : L'ascenseur dans l'immeuble, son emplacement en centre-ville et son très bon état général.

Libre 1er février 2026 !

40.94 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €

Prestations / charges	Entretien et utilisation parties communes (ascenseur)
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-01-19 15:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

