



## Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 79 m<sup>2</sup>

SAINT DENIS 93200

**1 450 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1185 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 237 €

TTC.

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Saint Denis 4 pièce(s) 79 m<sup>2</sup>

Situé à Saint-Denis, au sein d'une résidence calme et sécurisée, venez découvrir cet appartement de type F4, en rez-de-chaussée, d'une superficie de 79 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Le logement dispose d'un chauffage électrique ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle.

Une place de parking ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien et sont incluses avec l'appartement.

Conditions d'éligibilité

Dossiers éligibles :

- CDI uniquement
- Revenus nets mensuels équivalents à 3 fois le montant du loyer
- Étudiants avec garant
- Colocation

Dossiers non éligibles :

- CDD
- Intérim

Vous êtes intéressés ? LOCATION sous conditions - Les dossiers seront demandés avant les visites pour

79 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1200 €
Surface séjour	21.17 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





