



## EXCLUSIVITÉ - Petite maison de ville 40 m<sup>2</sup> - Location

FONTENAY AUX ROSES 92260

**1 130 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 €

**Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

**01 55 52 12 12**

## EXCLUSIVITÉ - Petite maison de ville 40 m<sup>2</sup> - Location

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET vous invite à découvrir cette jolie maison de 2 pièces située place du Général de Gaulle dans l'hyper-centre de Fontenay Aux Roses, en arrière façade d'un bel immeuble meulière.

A deux pas des commerces, et non loin du RER B Fontenay-aux-Roses, cette maison située dans un bel immeuble meulière début du siècle, est idéale pour une personne seule ou un couple.

La maison se compose d'une entrée, un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec W.C. et un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>.

Plusieurs atouts vous séduiront : Hyper centre, calme, en arrière façade de l'immeuble, aucun passage et sans vis-à-vis, remise de 5 m<sup>2</sup> dans le jardin, double vitrage et entièrement doublée.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous de visite.

**40 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1050 €
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	40 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



