



Maison à rénover - 3 chambres avec Garage

CALAIS 62100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison à rénover - 3 chambres avec Garage

À découvrir sans tarder dans votre agence Guy Hoquet Calais, cette maison semi mitoyenne à rénover entièrement, idéale pour les amateurs de rénovation, investisseurs ou primo-accédants souhaitant créer un intérieur à leur image.

Le bien se compose de :

- Une pièce de vie offrant de belles possibilités d'aménagement
- 3 chambres
- Une salle de bain et une salle d'eau
- Un garage et une cave
- Une cour et une terrasse au 1er étage

Travaux importants à prévoir :

- Certaines menuiseries
- Électricité
- Isolation
- Rénovation globale du bien

Le logement est classé DPE G, laissant place à une revalorisation énergétique significative et à de nombreuses aides possibles selon projet.

Les + :

Beau potentiel après travaux

Volumes exploitables

Garage

Opportunité idéale pour un projet de rénovation ou d'investissement

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi au 07.69.88.55.14

DUCROCQ Jérémie

RSAC 934 862 855

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2026-01-19 11:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	597 kWh/m ² par an
Surface terrain	84 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

