



Appartement Lormont 3 pièce(s) 79m2

LORMONT 33310

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
BORDEAUX RIVE
DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Appartement Lormont 3 pièce(s) 79m2

À vendre : Bel appartement traversant, T4 transformé en T3 de 79 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence très bien entretenue.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 78,79 m²
- Pièces : 3 (séjour lumineux avec cuisine fermée et arrière cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé)
- Étage : 2^{ème} sur 4, avec ascenseur
- Stationnement : Parking facile
- Résidence : sécurisée et bien entretenue

Atouts :

- Proximité des commerces et services
- Quartier calme et agréable
- Proche écoles

Ne manquez pas cette opportunité ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès maintenant.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche de nombreux services et commodités :
Commerces : Supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et autres commerces de proximité accessibles à pied.

Transports : Arrêts de bus, TRAM à proximité pour faciliter vos déplacements.

Éducation : Crèches, écoles et collèges à quelques minutes.

Santé : Médecins, dentistes, pharmacies et centres de soins à proximité.

Loisirs : Parcs, équipements sportifs, salles de sport et espaces verts pour vos activités de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

78.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Date ERP	2026-01-14 22:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 174€

Photos du bien



