



À VENDRE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PARKING

REIMS 51100

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À VENDRE APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PARKING

Situé en rez-de-chaussée, au coeur du quartier recherché à Reims, proche de la gare et du centre, découvrez cet appartement de 68,50 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Le bien se compose d'une entrée desservant un salon séjour, une cuisine indépendante et équipée, spacieuse avec de nombreux rangements.

Il offre une salle de douche et des WC séparés, ainsi que deux chambres spacieuses dont une avec un pièce supplémentaire faisant office de dressing.

La place de parking se situe en souterrain.

Idéale pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

L'agencement fonctionnel permet une circulation fluide et un confort au quotidien.

Écoles réputées à proximité, dont l'École élémentaire privée Jeanne d'Arc et le Lycée professionnel privé Jeanne d'Arc,

Structures de garde d'enfants à quelques minutes, notamment le Multi accueil Trois Piliers,
Transports en commun accessibles, avec l'arrêt de tram Saint-Thomas à proximité immédiate,
Proximité immédiate avec l'UCPA et le complexe ARENA.

Commodités, commerces et espaces verts à deux pas.

Un bien alliant confort, emplacement privilégié et qualité de vie, proposé par l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès.

À visiter sans tarder !

68.5 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	nc
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-19 12:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



