



Maison 7 pièce(s) 151 m²

RONCHIN 59790

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison 7 pièce(s) 151 m²

Ronchin, située dans un environnement calme, à proximité des transports, des commerces, des écoles ainsi que des équipements sportifs et culturels, cette maison lumineuse a su conserver tout son cachet.

Au rez-de-chaussée, une large entrée dessert un séjour de 30 m² avec cheminée, une grande cuisine équipée de 24 m², une buanderie de 5 m² ainsi que des toilettes séparées des espaces de vie.

Le premier étage s'organise autour d'un palier généreux menant à deux grandes chambres de 18,5 m² et 15 m², ainsi qu'à une salle de douche avec WC.

Le deuxième étage comprend trois chambres de 11,2 m², 10 m² et 9 m², ainsi qu'une salle de douche.

Ce bien est complété par un grand jardin de 380 m² orienté sud-est avec terrasse, une double cave et un garage.

Les atouts de la maison incluent des toitures récentes, des doubles vitrages avec volets et une chaudière gaz récente.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires à la charge du vendeur.

Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

151 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	185 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- 06.64.77.47.06
- claire.fillassiez@guyhoquet.com
- 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

