



Pavillon Créances

CREANCES 50710

213 000 € *

* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Pavillon Créances

L'agence Guy Hoquet Lessay vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon construit en 2010 à seulement 4 kilomètres de la plage.

Au rez de chaussée nous retrouvons une pièce de vie spacieuse comprenant un salon / salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée / équipée, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant.

A l'étage un palier dessert trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain comprenant un wc.

Le bien comprend également un garage.

Le tout sur un terrain de 644m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.50% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (200 000€ Hors Honoraires)
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

94.21 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	644 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





