



## Pavillon Créances

CREANCES 50710

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Pavillon Créances

L'agence Guy Hoquet Lessay vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon construit en 2010 à seulement 4 kilomètres de la plage.

Au rez de chaussée nous retrouvons une pièce de vie spacieuse comprenant un salon / salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée / équipée, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant.

A l'étage un palier dessert trois chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bain comprenant un wc.

Le bien comprend également un garage.  
Le tout sur un terrain de 644m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.50% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (200 000€ Hors Honoraires)  
Hugo FILBERT agent commercial - RSAC 987 958 840

94.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	644 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





