



Maison Faches Thumesnil 4 pièce(s) 82.50 m2

FACHES THUMESNIL 59155

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Maison Faches Thumesnil 4 pièce(s) 82.50 m2

SECTEUR 5 BONNIERS, MAISON LUMINEUSE 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Située au calme, proche des écoles et des équipements sportifs et culturels.

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée de 4,8m²
- une agréable pièce de vie de 26m²
- une cuisine de 8,6m².

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

Au premier étage :

- 3 chambres de 9,3m² ; 14,5m² et 10,1m² (équipée d'un dressing)
- une salle de bain de 5,6m²
- un espace buanderie

Ce bien est complété par un garage de 14,5m² et une cave de 19m².

Les +++++ :

- . Quartier calme et recherché
- . 3 Chambres
- . beau jardin
- . travaux récents : menuiseries avec volets, porte d'entrée

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42
Honoraires à la charge du vendeur.
Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

82.5 m²

4 pièce(s)

30
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	19
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-19 09:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an
Surface terrain	187 m2

Bilan énergétique

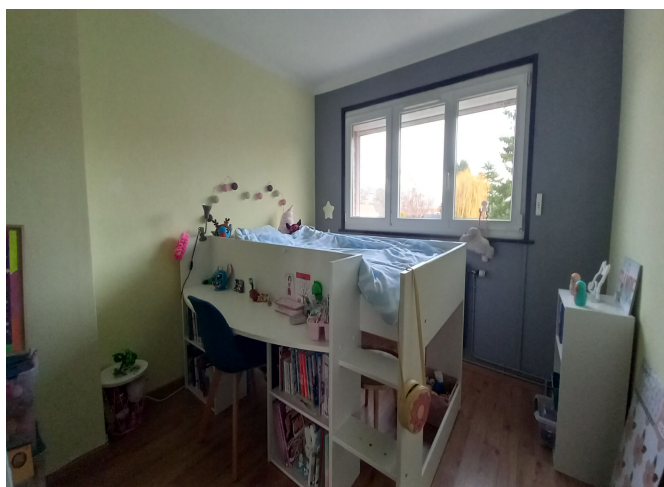
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





CLAIRE FILLASSIEZ
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- + 06.64.77.47.06
- + claire.fillassiez@guyhoquet.com
- + 36 RUE JULES GUESDE
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS