



## Maison Faches Thumesnil 4 pièce(s) 82.50 m<sup>2</sup>

FACHES THUMESNIL 59155

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Faches Thumesnil 4 pièce(s) 82.50 m<sup>2</sup>

SECTEUR 5 BONNIERS, MAISON LUMINEUSE 3 CHAMBRES, JARDIN, GARAGE

Située au calme, proche des écoles et des équipements sportifs et culturels.

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée de 4,8m<sup>2</sup>
- une agréable pièce de vie de 26m<sup>2</sup>
- une cuisine de 8,6m<sup>2</sup>.

Ce niveau est complété des toilettes séparées des espaces de vie.

Au premier étage :

- 3 chambres de 9,3m<sup>2</sup> ; 14,5m<sup>2</sup> et 10,1m<sup>2</sup> (équipée d'un dressing)
- une salle de bain de 5,6m<sup>2</sup>
- un espace buanderie

Ce bien est complété par un garage de 14,5m<sup>2</sup> et une cave de 19m<sup>2</sup>.

Les +++++ :

- . Quartier calme et recherché
- . 3 Chambres
- . beau jardin
- . travaux récents : menuiseries avec volets, porte d'entrée

82.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

30  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	19
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-19 09:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	187 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**CLAIRES FILASSIEZ**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER  
RSAC LILLE MÉTROPOLE N° 907 638 605

- 06.64.77.47.06
- claire.fillassiez@guyhoquet.com
- 36 RUE JULES GUESDE  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**