



## Maison à louer à Cloyes-les-Trois-Rivières - Référence 6541

CLOYES LES TROIS RIVIERES 28220

**940 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 1031.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 343.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à louer à Cloyes-les-Trois- Rivières - Référence 6541

Découvrez cette charmante maison à louer située à Cloyes-les-Trois-Rivières. Avec une surface habitable de 114.60 m<sup>2</sup>, cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine et un wc. A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bain et un wc. Cette maison est parfaite pour vos moments en famille. Profitez d'un confort optimal grâce à un chauffage par pompe à chaleur.

Vous apprécierez le caractère de cette maison en pierre, située dans le parc du château, offrant un cadre de vie agréable et calme. Le terrain vous permettra de profiter d'un espace extérieur.

Maison disponible à partir du 15 mars 2026.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (198 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie C (16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Dépôt de garantie 900 €. Honoraires locataire 687.60 € (visites, constitution du dossier, rédaction du bail). Etat des lieux 343.80 €.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus d'informations.

114.6 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Prestations / charges	TOM Taille haies + vigne vierge
-----------------------	---------------------------------

Dépôt de garantie	900 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	56 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
----------------	-----------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2026-01-16 23:42:05
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	500 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2021

## Photos du bien









