



Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 45,47 m²

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s) 45,47 m²

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement neuf de 2 pièces, situé au Blanc-Mesnil, entièrement meublé à neuf, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée , d'une chambre, d'une salle de bains avec une machine à laver et WC. Une place de parking en sous-sol est également disponible.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

45,47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





