



## Maison à vendre de 6 pièces - 150 m<sup>2</sup>

Montville 76710

**266 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## Maison à vendre de 6 pièces - 150 m<sup>2</sup>

□ Maison individuelle atypique – Montville – Calme & luminosité

Située dans un environnement paisible et recherché de Montville, cette maison individuelle atypique séduira les amateurs d'espaces, de lumière et de tranquillité.

D'une surface au sol de 150 m<sup>2</sup>, elle offre de beaux volumes et une distribution idéale pour une vie de famille confortable.

□ Elle se compose de :

- Une pièce de vie lumineuse, bénéficiant d'une belle exposition
- 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille
- Un bureau au rez-de-chaussée, idéal pour le télétravail, une chambre d'amis ou une activité indépendante

□ Côté pratique :

- Garage
- Stationnements extérieurs
- Une dépendance de 7m<sup>2</sup>
- Chaudière de moins d'un an
- Sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement, atelier ou espace loisirs

Cette maison se distingue par son caractère atypique, sa luminosité et son potentiel, le tout dans un

cadre de vie agréable à proximité des commodités de Montville.

□ Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les familles apprécieront la proximité des écoles avec l'école maternelle et élémentaire Hector Berlioz à 9 minutes à pied, ainsi que le collège Eugène Noël à 10 minutes à pied. Pour vos moments de détente, l'Espace-Loisirs et le Parc Georges Pellerin sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement pratique et agréable à Montville.  
Prix : 266 000 €.

□ Contactez Camille FOLLAIN au +783587897 pour plus de renseignements et découvrir tout le potentiel de cette maison.

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	361 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€ au 01/01/2023

## Photos du bien







