



## TRES BEAU STUDIO DE 28m2

PARIS 75018

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## TRES BEAU STUDIO DE 28m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet appartement rare de type Studio de 28m<sup>2</sup>, situé au cinquième étage, au sein d'une copropriété à taille humaine en bon état général, situé dans une rue à sens unique au calme et à proximité du métro (Jules Joffrin).

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée qui le rend très lumineux. Il a été entièrement refait à neuf. Il donne sur une rue calme à sens unique avec très peu de passage.

L'agencement est idéal avec aucune perte d'espace.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Gardien	Oui

Date ERP

2025-12-16 01:36:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

382 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



