



## APPART F3 avec garage

Céret 66400

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPART F3 avec garage

Découvrez ce charmant appartement à vendre à Céret, idéalement situé au premier étage d'un immeuble calme et sécurisé. Offrant une surface de 66,53 m<sup>2</sup>, ce bien dispose d'un salon séjour avec balcon, une cuisine, une salle d'eau, w.c, ainsi que deux chambres. Il est également doté d'un garage indépendant et de deux caves.

La performance énergétique de cet appartement est excellente, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, assurant confort et praticité au quotidien.

Profitez de la proximité immédiate des transports en commun et de commerces.

À un prix attractif de 150 000€, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

66.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1023€ et 1383€ au 01/01/2023

## Photos du bien



