



## Propriété en pierre à fort potentiel / Chabrillan (26400)

CHABRILLAN 26400

**379 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## Propriété en pierre à fort potentiel / Chabrillan (26400)

Située sur la commune de Chabrillan (26400), dans un environnement calme, cette propriété en pierre offre un fort potentiel de rénovation.

Elle développe environ 171 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 7 chambres, ainsi que de nombreuses dépendances permettant d'envisager différents projets : maison familiale, gîtes, chambres d'hôtes ?

L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 3 900 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un cadre naturel et paisible. Le charme de l'ancien est présent, avec de beaux volumes et une architecture en pierre à valoriser.

Travaux à prévoir : menuiseries, isolation, électricité, système de chauffage et rénovation intérieure complète. Seule la toiture de la partie habitable a été refaite en 2024, offrant déjà une base solide pour la rénovation.

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement dans un cadre serein.

Ne laissez pas passer cette belle occasion ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

171 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	961 €
Année construction	1810
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-12-12 12:47:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an
Surface terrain	3900 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4910€ et 6680€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



## Photos du bien

