



Local commercial LOUÉ au coeur du village de Rivesaltes

RIVESALTES 66600

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Local commercial LOUÉ au coeur du village de Rivesaltes

OPPORTUNITE D'INVESTISSEMENT SECURISE

Au coeur du village de Rivesaltes, à proximité du SPAR et de nombreux commerces de proximité.

Local commercial au rez-de-chaussée d'un immeuble composé de 3 appartements.

D'une superficie d'environ 200m², il est actuellement occupé par la boucherie du Maréchal (reprise du fond de commerce en juin 2025)

(nombreuses surfaces couvertes utiles non prises en compte dans les diagnostics qui précisent 115m²) :

Surface de vente, laboratoire, chambre froide, bureau.

Rapport locatif d'environ 9,4% brut.

Vous souhaitez le visiter ? Contactez Ingrid au 07.69.65.07.36

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Classe énergie D (216) Classe climat B (7)

Risques : georisques.gouv.fr

114.85 m²

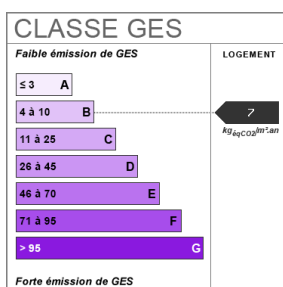
6 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1523€ et 2061€

Photos du bien

