



Studio cosy centre Valence

VALENCE D AGEN 82400

330 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 244.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.63 €
TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Studio cosy centre Valence

Votre agence vous propose aujourd'hui ce charmant studio au dernier étage d'un immeuble sécurisé de 6 logements.

Composé d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, et une salle d'eau.

L'ensemble a été rénové récemment, il est équipé d'une climatisation réversible.

Situé au coeur de Valence, à deux pas des commerces et commodités, mais dans une rue calme.

Viste à prévoir rapidement, disponible immédiatement.

22.21 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Entretien communs
Dépôt de garantie	310 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Non
Date ERP	2026-01-20 05:53:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

