



## Studio - Ménilmontant

PARIS 75020

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Studio - Ménilmontant

Dans une copropriété ancienne, studio au premier étage sans perte de place.

Il se compose d'une entrée avec coin cuisine, un séjour et une salle de douche avec WC.

Proximité transports et commerces.

Idéal investisseur ou primo accédant.

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2)

19.16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

4

Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	845 €
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-12 09:28:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 11/12/2025

Photos du bien

