GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

10 min Gare Ermont-Eaubonne :Appartement DERNIER ETAGE :4 pièces de 81m² de 2/3 chambres - Quartier PAUL- BERT à Eaubonne

EAUBONNE 95600

267 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

10 min Gare Ermont-Eaubonne :Appartement DERNIER ETAGE :4 pièces de 81m² de 2/3 chambres - Quartier PAUL-BERT à Eaubonne

A Eaubonne, Quartier PAUL BERT, à quelques pas de la Gare du Champ de courses d'Enghien (Ligne H) et à environ 10 min à pied de la gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE a le plaisir de vous présenter ce bel appartement de 4 pièces, d'une surface de 81m² ,profitant de prestations très soignées, situé dans une résidence calme et de standing avec ascenseur!
L'appartement , situé en DERNIER ETAGE, dispose d'une vaste entrée avec porte sécurisée et grand placard, une cuisine aménagée et équipée (marque IXINA) contemporaine et très fonctionnelle avec accès à un premier balcon, un salon-séjour lumineux de plus de 28m² donnant accès à deux balcons , un dégagement avec de nombreux rangements, une salle de bains carrelée avec meuble vasque et espace buanderie, 2 chambres confortables ,dont une avec dressing, respectivement de 11.40m² et 12m² et WC indépendants.
A noter: possibilité de créer une troisième chambre de 9m² environ en réduisant la taille du salon-séjour !
Une grande cave de 7.5m² et une place de parking privative complètent ce bien!
Appartement idéal pour une famille, en parfait état avec de très jolies prestations, isolé au niveau des murs intérieurs, double-vitrage et volets électriques... situé en hyper proximité des écoles PAUL BERT! Il ne vous reste qu'à contacter votre agent Guy Hoquet pour concrétiser votre projet de vie!

80.98 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.84 km
Distance Train	0.65 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	5040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.16 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien