



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

Fontenay-le-Fleury 78330

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,00 M<sup>2</sup>

FONTENAY LE FLEURY - Découvrez ce charmant appartement 3 PIÈCES de 61m<sup>2</sup> dans une résidence FRANCO SUISSE, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, il se compose d'une entrée avec placards, séjour parqueté avec cuisine ouverte aménagée et équipée, le tout donnant sur une TERRASSE et JARDIN de 43m<sup>2</sup> exposée SUD/OUEST. Deux chambres dont une avec placard et grande SDB avec WC. Deux places de parking en sous-sol.

Le chauffage collectif avec comptage individuel assure une gestion efficace des coûts énergétiques.

Profitez d'une localisation idéale à moins de 15 min à pieds de la gare (ligne MONTPARNASSE) et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Olivier Messiaen.

Ce bien est proposé au prix attractif de 249,000€. Ne manquez pas cette opportunité! Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Custom, Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1940 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 520€ au 01/01/2021

Photos du bien





