



EXCLUSIVITE INVESTISSEUR - A vendre Collioure (66190) - LOCAL COMMERCIAL, situation exceptionnelle en rue piétonne

COLLIURE 66190

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

154 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE INVESTISSEUR - A vendre Collioure (66190) - LOCAL COMMERCIAL, situation exceptionnelle en rue piétonne

EXCLUSIVITE INVESTISSEUR - A vendre Collioure (66190) - LOCAL COMMERCIAL, situation exceptionnelle en rue piétonne

Référence de l'annonce : 5501

Local commercial d'une superficie de 13,22 m², idéalement situé en rue commerçante à fort passage. Emplacement stratégique, bénéficiant d'une excellente visibilité.

Le local est loué depuis plusieurs années par la même activité, offrant une stabilité locative appréciable. La vente est soumise au droit de préférence du locataire en place, conformément au bail en vigueur

Ce local commercial est proposé au prix de 165 000 €, honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Le mandat est un mandat exclusif.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

13.28 m²

Fiche technique du bien

Prestations / charges	LOYER ANNUEL 9691 SOIT 807.65 par mois 116/an charges FONCIA TF 350
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

