



## DEUX PIECES DE 42 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

HENDAYE 64700

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## DEUX PIECES DE 42 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

Dans secteur proche de toutes commodités (écoles, transports, commerces), joli 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 8.45 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée desservant une séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, une chambre et une terrasse.

Vous appréciez l'accès direct à la gare et au topo.

Idéal pour une vie tout à pied.

Accès PMR.

A voir au plus vite !

41.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	653.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2025-07-09 07:31:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



