



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE EXCLUSIVITE

LIBOURNE 33500

**281 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE EXCLUSIVITE

Niché au sein d'un quartier calme proche hôpital ,gare et commodités et bien implanté sur son jardin clos, se niche ce coquet plain pied des années 50 entièrement rénové avec gout.  
Dès son entrée une ravissante cuisine ,un séjour salon baigné de lumière,3 chambres et de surcroit 2 garages sauront satisfaire les plus exigeants.

**95.98 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

450 m<sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE    + LOCATION    + GESTION

**GUY HOQUE+** LIBOURNE

**05 57 55 18 55**

**FNAIM**



A VENDRE

**GUY  
HOQUE**

LIBOURNE



05 57 55 18 55