



## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE- BAISSÉ DE PRIX

LIBOURNE 33500

**265 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## LIBOURNE QUARTIER RECHERCHE- BAISSÉ DE PRIX

Niché au sein d'un quartier calme proche hôpital ,gare et commodités pied, et bien implanté sur son jardin clos, se niche ce coquet plain pied entièrement rénové avec gout.

Dés son entrée une ravissante cuisine ,un séjour salon baigné de lumière,3 chambres et de surcroit 2 garages dont un attenant sauront satisfaire les plus exigeants.

95.98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Indépendante Equipée

Type Chauffage Individuel

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	166.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**NOUS RECHERCHONS**  
+ VENTE + LOCATION + GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE  
FNAIM

**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**

