



Appartement T2 Asnières

ASNIERES SUR SEINE 92600

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoraires charges locataires: 712.35 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.47 €

TTC.

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse

93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement T2 Asnières

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, ce charmant deux pièces à Asnières-sur-Seine, à la limite de Gennevilliers à seulement 5 minutes du métro 13 : Les Agnettes et Gabriel Péri. Un appartement neuf de 48m² loi carrez, lumineux et idéalement situé au deuxième étage, comprenant : une entrée avec placard, un séjour-cuisine donnant sur la terrasse, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking sécurisée en sous-sol vous attend également.

Résidence calme, verdoyante et conforme aux dernières normes énergétiques.

Ce bien se trouve à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Conditions locatives :

Loyer : 1300 € CC

Dépôt de garantie : 1 200€

Bail nu : 3 ans renouvelables

GLI : Oui (revenus min. 3 900 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 712,35 € TTC

Visite sur dossier

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-10-26 15:02:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 79 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



