



Appartement T2 meublé - place Carnot

ROMAINVILLE 93230

Guy HOQUET
ROMAINVILLE7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Appartement T2 meublé - place Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, ce charmant deux pièces à Romainville, à quelques pas de la place Carnot.

Cet appartement meublé de 50,30 m² comprend : une entrée avec placard , une cuisine équipée, un séjour aménagé, une chambre, une salle de bain, un WC ainsi qu'un grand balcon accessible via le séjour et également la chambre.

Conditions locatives :

Loyer : 1120 € CC

Dépôt de garantie : 1 830€

Bail meublé : 1 an renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 3 360 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 750 € TTC

Visite sur dossier

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	205 €
Dépôt de garantie	1830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2021-08-21 00:21:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 12/08/2021

Photos du bien



