



## Appartement T2 meublé - place Carnot

ROMAINVILLE 93230

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement T2 meublé - place Carnot

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité, ce charmant deux pièces à Romainville, à quelques pas de la place Carnot.

Cet appartement meublé de 50,30 m<sup>2</sup> comprend : une entrée avec placard , une cuisine équipée, un séjour aménagé, une chambre, une salle de bain, un WC ainsi qu'un grand balcon accessible via le séjour et également la chambre.

Conditions locatives :

Loyer : 1120 € CC

Dépôt de garantie : 1830€

Bail meublé : 1 an renouvelable

GLI : Oui (revenus min. 3 360 €/mois . garants non acceptés)

Honoraires : 750 € TTC

Visite sur dossier

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 4   |
| Dernier étage  | Non   |
| Accès Bus  | 1 min   |
| Accès Ecole  | 5 min   |
| Provision sur charges                                | 205 €   |
| Dépôt de garantie                                    | 1830 €  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2460 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 1949  |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Vis-à-vis  | Non   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Amenagée  |
| Meublé   | Oui   |
| Type Chauffage                                       | Collectif   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude             | Collective                    |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Accès handicapés       | Oui                           |
| Date ERP               | 2021-08-21 00:21:15           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 299 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1190€ au 12/08/2021

---

## Photos du bien



