



## 2 P - Clés en main, Moskovwa

PARIS 75018

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## 2 P - Clés en main, Moskovwa

Au calme dans une rue pavée et semi-piétonne, à quelques minutes des stations de métro Porte de Saint-Ouen (L13) et Porte de Clignancourt (L4) et de la ligne T3b du tramway.

Dans un immeuble briques entièrement rénové, au rez-de-chaussée sur rue calme, venez visiter ce grand 2-pièces refait à neuf d'une surface de 49m<sup>2</sup>, au plan sans perte de place, comprenant une pièce principale, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Travaux récents dans la copropriété : toiture, hall d'entrée et cage d'escalier, descentes EU/EV.

56.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	81
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

88 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

167 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2023

## Photos du bien



