



## T2 Rouen prox Vieux marché

ROUEN 76000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## T2 Rouen prox Vieux marché

Rouen Vieux Marché

T2 de 49m<sup>2</sup> sur une cour intérieure dans une belle copropriété  
il comprend entrée séjour salon, cuisine, salle d'eau et wc.

Très bon état

Faibles charges

Accès PMR

Contact: 07X83X59X58X69

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 26

Charges annuelles (ALUR)	425 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	212 kWh/m2 par an
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€

---

## Photos du bien

