



## Pavillon individuel de 150 m<sup>2</sup> environ

BRUNOY 91800

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

## Pavillon individuel de 150 m<sup>2</sup> environ

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison familiale de 147 m<sup>2</sup> environ.

Elle se compose: d'une entrée cathédrale, un séjour triple lumineux, une cuisine équipée et aménagée, une chambre en RDC ainsi qu'un WC.

A l'étage : 3 chambres incluant une suite parentale , une salle de bain et un WC.

Un grand jardin exposé Est, parfait pour profiter des beaux jours.

Elle est équipée d'une chaudière au gaz. La toiture a été refaite en 2014 et le ravalement entièrement réalisé en 2024.

147.28 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-16 08:05:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2660€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2660€ et 3670€

Photos du bien



