



## À louer : Charmant appartement meublé 2 pièces à Reims

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## À louer : Charmant appartement meublé 2 pièces à Reims

Découvrez ce bel appartement lumineux de 33 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble à Reims, dans le quartier recherché et vivant de Saint-Marceaux, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Proposé en location meublée, ce bien se compose d'une chambre confortable, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, offrant un espace de vie fonctionnel et agréable.

Le logement dispose d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour la production d'eau chaude.

Un emplacement idéal alliant dynamisme du quartier et facilité d'accès au centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

33.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	42 €
Dépôt de garantie	956 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



