



## Appartement Dijon 3 pièce(s) 60.99 m2

DIJON 21000

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 3 pièce(s) 60.99 m2

Entre les facultés / CHU et le parc de la Colombière, laissez-vous séduire par ce superbe 3 pièces en parfait état, véritable coup de cœur !

Situé au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue (2006), cet appartement offre un cadre de vie paisible et baigné de lumière.

Dès l'entrée, vous apprécierez les rangements intégrés, puis découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse avec cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée. L'ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, idéalement exposée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours. Le coin nuit se compose de deux chambres confortables (10 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et de WC séparés. Côté pratique, vous bénéficierez de deux places de parking privatives : une en sous-sol et une en extérieur.

Le plus : climatisation réversible dernièrement installée.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un premier achat ou un investissement serein.

À visiter sans tarder !

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	106
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 944€ et 1276€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





