



Maison à louer - 7 pièces à Saint Didier sur Chalaronne

SAINT DIDIER SUR CHALARONNE 01140

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1529 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 417 €
TTC.

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison à louer - 7 pièces à Saint Didier sur Chalaronne

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Découvrez cette maison sur sous complet et aménagée de 139 m², située à Saint Didier sur Chalaronne, à louer.

Ce bien rare sur le marché comprend 7 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement agencé sur un terrain de 2960 m² clos.

La maison est en très bon état et offre un cadre de vie calme avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Au 1er niveau, une grande pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour donnant sur le jardin et une terrasse. Elle dispose de 2 salles d'eau et de deux WC séparés, de 3 chambres avec une au rez-de-chaussée

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage fermé et d'un stationnement pour 4/5 véhicules. La maison est équipée de fenêtres mixtes alu et PVC, de volets en bois, et d'une micro-station pour l'assainissement.

De plus, elle est dotée un chauffage par pompe à chaleur air/air, climatisation, d'un poêle à bois, d'une alarme.

Située à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Marie et l'École primaire Françoise Dolto, et à 15 minutes de la gare, cette maison est parfaite pour une famille.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89) et la maison sera disponible à partir du lundi 2 février 2026.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et déposer votre dossier de candidature.

139 m²

7 pièce(s)

3 chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 16:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	2960 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



