

**GUY  
HOQUET**  
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

## Maison à louer - 7 pièces à Saint Didier sur Chalaronne

SAINT DIDIER SUR CHALARONNE 01140

**1 300 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1529 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 417 € TTC.

**Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS**12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais**0474620641**

## Maison à louer - 7 pièces à Saint Didier sur Chalaronne

**EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS**

Découvrez cette maison sur sous complet et aménagée de 139 m<sup>2</sup>, située à Saint Didier sur Chalaronne, à louer.

Ce bien rare sur le marché comprend 7 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement agencé sur un terrain de 2960 m<sup>2</sup> clos.

La maison est en très bon état et offre un cadre de vie calme avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Au 1er niveau, une grande pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour donnant sur le jardin et une terrasse. Elle dispose de 2 salles d'eau et de deux WC séparés, de 3 chambres avec une au rez-de-chaussée

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse, d'un garage fermé et d'un stationnement pour 4/5 véhicules. La maison est équipée de fenêtres mixtes alu et PVC, de volets en bois, et d'une micro-station pour l'assainissement.

De plus, elle est dotée d'un chauffage par pompe à chaleur air/air, climatisation, d'un poêle à bois, d'une alarme.

Située à seulement 5 minutes des écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Marie et l'École primaire Françoise Dolto, et à 15 minutes de la gare, cette maison est parfaite pour une famille.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89) et la maison sera disponible à partir du lundi 2 février 2026.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations et déposer votre dossier de candidature.

139 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 16:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	2960 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY**  
**HOQUE**  
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS



**GUY**  
**HOQUE**



**GUY**  
**HOQUE**  
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS



**GUY**  
**HOQUE**



**GUY**  
**HOQUE**  
BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS