



## SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 95M<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT PIERRE - MAISON D'ENVIRON 95M<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 95m<sup>2</sup> avec jardin située quartier Saint-Pierre à proximité de toutes commodités.

Elle se compose de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, une cuisine, une salle à manger et un WC.
- Au premier étage : palier pouvant faire office de chambre / bureau desservant une chambre et une salle de bains.
- Au deuxième étage : une chambre

Le tout complété par un jardin d'environ 380m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 35m<sup>2</sup>.

**LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / GRAND JARDIN/ MAISON LUMINEUSE / BELLE PIÈCE DE VIE**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

94 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	415 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1636€ au 01/01/2022

## Photos du bien



