



APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLÉ AVEC EXTERIEUR

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

APPARTEMENT DE TYPE 2 MEUBLÉ AVEC EXTERIEUR

L'agence GUY HOQUET Agen vous propose un appartement rénové dans un petit immeuble sécurisé en centre ville.

Situé en rez-de-chaussée comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, chambre avec rangements, une lumineuse pièce de vie avec son coin cuisine équipé (plaque, four, réfrigérateur) et un cellier.

Les gros plus ! Une terrasse privative pour profiter des beaux jours, sans vis à vis, la proximité des commerces et commodités tout en étant au calme, et la climatisation.

Possibilité de stationnement privé au pied de l'appartement pour 30€ par mois.

Libre de suite

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	ORDURES MENAGERES
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

85 kWh/m² par an

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Surface terrain

16 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



